

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



**POLSKI
ŁAD**



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania: „ Rewitalizacja ogrodzenia i terenu przykościelnego”

Adres obiektu: 83-210 Zblewo, ul. Kościelna, dz. ew. nr 492

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG KODÓW CPV

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG KODÓW CPV

45000000-7 Prace budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

45453100 - Roboty renowacyjne

92522000 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Michała Archanioła w Zblewie;

ul. Kościelna 2a, 83-210 Zblewo

NIP: 592-126-84-96

Spis zawartości:

- I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;
- II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- III. Część informacyjna.

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



ZAWARTOŚĆ

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót.
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólne wymagania zamawiającego
2. Wymagania dla etapu I:
3. Wymagania dla etapu II:
4. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy;
5. Wymagania dotyczące ogrodzenia;
6. Wymagania dotyczące ścian kościoła;
7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Wymagania dotyczące wykończenia, w tym szczegółowych parametrów podstawowych materiałów wykończeniowych;
9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z rewitalizacją ogrodzenia i terenu przy kościele parafialnym pw. Św. Michała Archanioła w Zblewie w ramach inwestycji pn. „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr **RPOZ/2022/11725/PolskiLad**, w formule „zaprojektuj i wybuduj”
- b) Wykonawca podejmujący się realizacji zamówienia zobowiązany jest do kierowania się zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku.
- c) Teren inwestycji obejmuje działka o nr ew. 492, obręb Zblewo
- d) Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Michała Archanioła w Zblewie

Lokalizacja ogrodzenia wraz z terenem przykościelnym



„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych etapów zadania tj.

ETAP I Prace projektowe, obejmujące:

- Projekt architektoniczno – konserwatorski remontu ogrodzenia i terenu przykościelnego. Należy opracować szczegółowy program prac konserwatorskich zawierający pełną konserwację techniczną i estetyczną, uwzględniając wszystkie zagadnienia technologiczne.
- Projekt budowlany wykonania wzmocnień konstrukcji, likwidacja pęknięć. Opracowanie projektu obejmującego zakres robót budowlanych (uwzględniając m.in. stabilizację pęknięć, usunięcie drzew – o ile zajdzie potrzeba)
- Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej dotyczącej rewitalizacji ogrodzenia i terenu przykościelnego wraz z dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego oraz uzyskanie stosownych pozwoleń w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim na wykonanie ww. robót.
- Opracowanie dokumentacji dotyczącej oczyszczenia i zabezpieczenia elementów kamiennych ścian kościoła

Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia konserwatorskiego i in. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim. W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie pełnej inwentaryzacji elewacji kościoła, ogrodzenia i terenu przykościelnego, w tym inwentaryzacji w technologii 3D (głównie detali architektonicznych). Kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

Etap II. Roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmujące:

- Wykonanie robót budowlanych związanych z rewitalizacją ogrodzenia i terenu przykościelnego przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- Roboty przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia robót budowlanych (zabezpieczenie: cennych elementów, świadczących o pierwotnym wyglądzie, zdobień architektonicznych),
- Roboty budowlane związane z wykonaniem wzmocnień konstrukcji ogrodzenia
- Roboty konserwacyjno-oczyszczające ściany kościoła wykonane z kamienia
- Roboty budowlane związane z remontem ogrodzenia wraz z jego pionowaniem i stabilizacją
- Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie inwestycji.

Efektem technicznym przedmiotowego zadania będzie odrestaurowana pierwotnej estetyki ogrodzenia kościoła świadczącej o jego historii, oraz wyeksponowanie charakterystycznych elementów i zdobień. Prace remontowe podejmowane przy obiekcie uchronią go przed dalszą degradacją wykończeń, oraz całej konstrukcji ogrodzenia i pozwolą zachować dla następnych pokoleń.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót.

Długość ogrodzenia ~210 m

Powierzchnia terenu ~ 1900 m²

Zakres robót budowlanych:

- Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji murów, przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości i zabezpieczenie elewacji oraz murów przed dalszym niszczeniem.
- Projekt zakłada konserwację zachowawczą, z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów.
- Remont detali architektonicznych, opracowanie kolorystyczne. Przemurowanie pęknięć, wraz z zastosowaniem elementów wzmacniających (stalowych, żelbetowych lub kompozytowych). Elementy wzmacniające zatopione w strukturze murów, nie widoczne na zewnątrz.
- W pracach remontowo konserwatorskich należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych.

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- Technologia wykonania robót powinna być zgodna z technologią pierwotną – w technice profili ciągnionych (dotyczy gzymsów, opasek).

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

- Kościół parafialny p.w. Św. Michała Archanioła w Zblewie, wraz z murem otaczającym posesję oraz z terenem przykościelnym w obrębie muru, w 2004r. został wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1239. W związku z powyższym, zarówno projekt zagospodarowania terenu, jak i projekt budowlano-architektoniczny, muszą uzyskać decyzję konserwatorską na roboty budowlane.
- Kościół p.w. Św. Michała Archanioła w Zblewie został wybudowany w latach 1879-1880 w stylu neogotyckim. Kościół powstał w miejscu parafialnego kościoła drewnianego, a następnie szachulcowego kościoła p.w. Św. Mikołaja. Pierwsza parafia została założona w XIII w. przez książąt pomorskich. Wieś Zblewo została założona w 1340r. na prawie niemieckim, z nadania komtura gruziędzkiego Dietricha von Schenkenberga. Istniejący orientowany Kościół neogotycki został wznowiony w 1710r. na sztucznie usypanym wzgórzu, otoczony jest pełnym murem z trzema bramami, w tym główną trójosiową. Bryła kościoła ukształtowana harmonijnie z dominantą – czteroboczną wieżą krytą dachem ostrostupowym zakończonym iglicą. Kościół jest trzynawowy pokryty dachem dwuspadowym zwieńczonym szczytami schodkowymi. Dachy kościoła kryte blachą miedzianą o arkuszach na płasko na rąbek stojący. Fundament kościoła z cegły, cokół licowany regularnymi łupanymi blokami z kamienia polnego. Mury zewnętrzne z cegły licowanej w układzie krzyżowym, na zaprawie cementowo-wapiennej, z ozdobnymi elementami architektonicznymi z kształtek ceglanych, tj. fryzem podokapnym, maswerkami, opaskami okiennymi, gzymsami i parapetami.
- Obiekty istniejące Teren kościoła (dz. 492) jest terenem uporządkowanym i zagospodarowanym. Działka posiada kształt prostokąta. Teren jest wygrodzony ogrodzeniem zabytkowym z cegły. Na terenie działki 492 zlokalizowany jest zabytkowy budynek kościoła. Wokół kościoła ułożono opaskę z kamienia polnego drobnych wymiarów (kocie łby). Wokół kościoła przebiega również ścieżka ułożona z płyt betonowych chodnikowych płukanych. Pasy terenu pomiędzy opaską wokół kościoła a chodnikiem oraz pomiędzy chodnikiem a murem są zatrawione. Wzdłuż muru rośnie starodrzew. Kościół posiada trzy wejścia: jedno wejście do kruchty frontowej pod wieżą od strony zachodniej, drugie do kruchty północnej dobudowanej w

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



środkowej części nawy bocznej i trzecie wejście do prezbiterium (od strony północnej). Główne wejście do kościoła odbywa się schodami zewnętrznymi (3 stopnie). Schody zewnętrzne wykonane są z betonu i wykończone lastrikiem. Na teren działki kościoła prowadzą trzy bramy wejściowe. Główna brama północna trójosiowa, z dwiema symetrycznymi furtami, znajduje się przy ulicy Kościelnej. Druga brama, od strony południowej, łączy teren kościoła z terenem cmentarza. Trzecia brama, zlokalizowana w narożniku północno-wschodnim muru, prowadzi do zakrystii, schodami z bloków kamiennych. Jak wspomniano wyżej, wszystkie ścieżki wejściowe łączy owalna ścieżka wokół kościoła.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

- Celem planowanej rewitalizacji ogrodzenia i terenu przykościelnego jest przywrócenie obiektowi dobrego stanu technicznego umożliwiającego dalszą jego eksploatację dla celów kultury, edukacji i turystyki.
- W ramach prac remontowych należy zachować w maksymalnym stopniu pierwotny wygląd, oryginalne detale i elementy architektoniczne obiektu.
- W ramach prac remontowych należy powstrzymać się od działań niekoniecznych

5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opracowanie przedprojektowe i może nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominięć, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, celem dokonania odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia parametrów powierzchni i długości na poziomie do 10%.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólne wymagania Zamawiającego

Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w dwóch etapach:

- Etap I – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z uzyskaniem od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



wpisanym do rejestru zabytków oraz złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim o wydanie decyzji pozwolenie na budowę **w terminie do 20 grudnia 2024 r.**

- Etap II – obejmuje wykonanie części robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy/techniczny), **w terminie do 30 listopada 2025 r.**

2. Wymagania dla etapu I:

- Wykonanie stratygraficznych badań kolorystyki oraz technologii wykonania elewacji.
- Wykonanie badań stopnia i rozkładu zawilgocenia i zasolenia dolnych partii elewacji.
- Opracowanie pełnej inwentaryzacji elewacji kościoła w technologii 3D. Inwentaryzacja detali architektonicznych.
- Opracowanie dokumentacji remontu elewacji z uwzględnieniem wyników badań stratygraficznych oraz badań stopnia zawilgocenia i zasolenia dolnych partii muru.
- Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim
- Opracowanie projektów wykonawczych/technicznych w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych. Projekty budowlane, techniczny i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
- Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu odbioru końcowego zadania.
- Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe.
- Projekt budowlany i techniczny/wykonawczy należy sporządzić 5 egz.+ wersja elektroniczna w formacie pdf, doc. i dwg
- Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz wersji aktywnej.

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz wersji aktywnej. – Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być spójna z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

3. Wymagania dla etapu II:

- Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością;
- Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót oraz planu bioz;
- Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
- Dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlano - konserwatorskich;
- Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy;
- Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych, zapisami niniejszego opisu
- Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.
- Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 5 -letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



4. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy;

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w należyty sposób mienie Zamawiającego znajdującego się na placu budowy;
- Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie kultu religijnego. Należy zapewnić odpowiednie dojście do obiektu na czas trwania wszelkich ceremonii kościelnych.
- Wykonawca we własnym zakresie powinien zapewnić właściwe oznakowanie i zabezpieczenie budowy, utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali miejsce na ustawienie zaplecza socjalnomagazynowego. Koszty związane z jego utrzymaniem ponosi Wykonawca;
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zaopatrzenie placu budowy w niezbędne media, urządzenia sanitarne oraz sprzęt bhp;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem budowy oraz za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych;
- Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie umownej.
- Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”.

5. Wymagania dotyczące ogrodzenia

- Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji murów, przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości oraz zabezpieczenie elewacji przed dalszym zniszczeniem.
- Projekt zakłada konserwację zachowawczą, z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów i elementów wystroju elewacji: zapraw i tynków.
- Ochroną należy objąć te elementy muru, które świadczą o ukształtowanej pierwotnie kompozycji elewacji.

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- Usunięciu podlegają wyłącznie materiały budowlane o złym stanie technicznym, zagrzybiałe oraz te, które przyczyniają się do niszczenia oryginalnie użytych materiałów (np. zaprawy cementowe, zaprawy cementowo – wapienne).
- W pracach remontowo konserwatorskich należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych.
- Materiały budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

6. Wymagania dotyczące ścian kościoła

- Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji murów, przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości oraz zabezpieczenie elewacji przed dalszym zniszczeniem.
- Projekt zakłada konserwację zachowawczą, z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów i elementów wystroju elewacji: zapraw i tynków.
- Ochroną należy objąć te elementy muru, które świadczą o ukształtowanej pierwotnie kompozycji elewacji.
- Usunięciu podlegają wyłącznie materiały budowlane o złym stanie technicznym, zagrzybiałe oraz te, które przyczyniają się do niszczenia oryginalnie użytych materiałów (np. zaprawy cementowe, zaprawy cementowo – wapienne).
- W pracach remontowo konserwatorskich należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych.
- Materiały budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Kontrola robót

Kontroli Zamawiającego będą poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym/technicznym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do realizacji;

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- stosowane wyroby budowlane w zakresie ich zgodności z danymi zawartymi w projektach i w specyfikacjach technicznych;
- jakość wykonania i dokładność prac budowlanych.

Odbiory robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory częściowe (polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót), odbiory etapowe (polegające na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących całość techniczną zgodnie z projektowaną organizacją robót) i odbiór końcowy.
- Ponadto odbiorowi podlegają roboty ulegających zakryciu lub zanikające.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru.
- Odbiór dokonywany będzie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora.
- Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, dokonywany będzie na warunkach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych.

8. Wymagania dotyczące wykończenia, w tym szczegółowych parametrów podstawowych materiałów wykończeniowych;

- Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, oraz posiadają wymagane parametry.

9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

- Oczyszczenie lub wymiana istniejącej nawierzchni chodnika
- Ponowne humusowanie i obsianie trawą terenu wokół kościoła,
- Czyszczenie kamienia wokół kościoła.

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
 - Wpis obiektu do rejestru zabytków.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - Zamawiający oświadcza, że obiekt i teren przykościelny stanowią własność Parafii posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy oraz regulację prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie realizacji robót.
 - Najważniejsze przepisy:
 - a) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020, poz. 282).
 - b) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 r. poz. 1609 ze zmianami.)
 - c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333);
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zmianami);
 - e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609);
 - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. 2016 r. poz. 1493);
 - g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126);

„REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 r. poz. 963).
- i) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r. poz. 1843);
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- l) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 r. poz. 293).

4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Dokumenty do opracowania przez wykonawcę

- Stratygraficzne badanie kolorystyki oraz technologii wykonania elewacji ogrodzenia i ścian kościoła.
- Badanie stopnia i rozkładu zawilgocenia dolnych partii muru.
- Projekt budowlany oraz wykonawczy/techniczny remontu ogrodzenia oraz kamiennej części ścian kościoła.
- Dokumentacje należy uzgodnić z WKZ
- Zgłoszenie realizacji robót do Powiatowego inspektora Nadzoru Budowlanego, wraz z zapewnieniem prowadzenie robót przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w tym uprawnienia do kierowania robotami przy zabytku.
- Opracowanie wszelkiej dokumentacji powykonawczej wymaganej przez WKZ oraz PINB.
- Inne dokumenty oraz opracowania wymagane do prawidłowej realizacji zadania.