

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA:

„Rewitalizacja ogrodzenia i terenu przykościelnego”

dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/11725/PolskiŁad.

### ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

Diecezja Pelplińska  
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
pw. św. Michała Archanioła  
83-210 Zblewo, ul. Kościelna 2a  
tel./fax 58 588 42 04  
e-mail: pzblewo@diecezja-pelplin.pl

*les, Z. Orneli*  
Zatwierdzam

# „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



## I. INFORMACJE WSTĘPNE

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

a) Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Zblewie, ul. Kościelna 2a, 83-210 Zblewo

b) Poczta elektroniczna Zamawiającego e-mail:

[pzblewo@diecezja-pelplin.pl](mailto:pzblewo@diecezja-pelplin.pl)

c) Strona internetowa prowadzonego postępowania:

o [www.parafiazblewo.pl/zamowienia](http://www.parafiazblewo.pl/zamowienia)

o <https://bip.zblewo.pl/m,179,inne.html>

### 2. Tryb postępowania

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności zgodnie z regulaminem naboru wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym zapytaniu ofertowym przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

### 3. Oznaczenie Wykonawcy

Na potrzeby niniejszego postępowania za Wykonawcę – uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie niniejszego zamówienia.

### 4. Sposób porozumiewania się stron postępowania

Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:

# „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- 1) w zakresie składania ofert - odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1640), osobiście, za pośrednictwem pośtańca.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 2) w zakresie pytań do treści zaproszenia, zawiadomień, informacji, wniosków, dokumentów innych niż oferta - odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 344).
- 3) Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (każdorazowo powołując się na znak sprawy 1/2024 i nazwę postępowania) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Uzupełnienie dokumentów, oświadczenia, wyjaśnienia należy składać w formie wskazanej przez Zamawiającego w zawiadomieniu lub niniejszym zapytaniu ofertowym.

**5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.**

**6. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest ks. Zenon Górecki – proboszcz parafii, [pzblewo@diecezja-pelplin.pl](mailto:pzblewo@diecezja-pelplin.pl)**

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z rewitalizacją ogrodzenia i terenu przy kościele parafialnym pw. Św. Michała Archaniola w Zblewie w ramach inwestycji pn. „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/11725/PolskiLad, w formule „zaprojektuj i wybuduj”
2. Wykonawca podejmujący się realizacji zamówienia zobowiązany jest do kierowania się zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku.
3. Teren inwestycji obejmuje **działka o nr ew. 492, obręb Zblewo**

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



4. Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Michała Archanioła w Zblewiewo
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

### **ETAP I Prace projektowe, obejmujące:**

- a) projekt architektoniczno–konserwatorski remontu ogrodzenia i terenu przykościelnego. Należy opracować szczegółowy program prac konserwatorskich zawierający pełną konserwację techniczną i estetyczną, uwzględniając wszystkie zagadnienia technologiczne.
- b) projekt budowlany wykonania wzmocnień konstrukcji, likwidacja pęknięć. Opracowanie projektu obejmującego zakres robót budowlanych (uwzględniając m.in. stabilizację pęknięć, usunięcie drzew – o ile zajdzie potrzeba)
- c) opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej dotyczącej rewitalizacji ogrodzenia i terenu przykościelnego wraz z dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego oraz uzyskanie stosownych pozwoleń w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim na wykonanie ww. robót.
- d) Opracowanie dokumentacji dotyczącej oczyszczenia i zabezpieczenia elementów kamiennych ścian kościoła
- e) Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia konserwatorskiego i in. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim. W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie pełnej inwentaryzacji elewacji kościoła, ogrodzenia i terenu przykościelnego, w tym inwentaryzacji w technologii 3D (głównie detali architektonicznych). Kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

### **Etap II. Roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmujące:**

- a) wykonanie robót budowlanych związanych z rewitalizacją ogrodzenia i terenu przykościelnego przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- b) roboty przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia robót budowlanych (zabezpieczenie: cennych elementów, świadczących o pierwotnym wyglądzie, zdobień architektonicznych),
- c) roboty budowlane związane z wykonaniem wzmocnień konstrukcji ogrodzenia
- d) roboty konserwacyjno-oczyszczające ściany kościoła wykonane z kamienia
- e) roboty budowlane związane z remontem ogrodzenia wraz z jego pionowaniem i stabilizacją
- f) wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie inwestycji.
- g) Efektem technicznym przedmiotowego zadania będzie odrestaurowana pierwotnej estetyki ogrodzenia kościoła świadczącej o jego historii, oraz wyeksponowanie charakterystycznych elementów i zdobień. Prace remontowe podejmowane przy obiekcie uchronią go przed dalszą degradacją wykończeń, oraz całej konstrukcji ogrodzenia i pozwolą zachować dla następnych pokoleń.
- h) Zakres robót budowlanych:
  - Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji murów, przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości i zabezpieczenie elewacji oraz murów przed dalszym niszczeniem.
  - Projekt zakłada konserwację zachowawczą, z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów.
  - Remont detali architektonicznych, opracowanie kolorystyczne. Przemurowanie pęknięć, wraz z zastosowaniem elementów wzmacniających (stalowych, żelbetowych lub kompozytowych). Elementy wzmacniające zatopione w strukturze murów, nie widoczne na zewnątrz.
  - W pracach remontowo konserwatorskich należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych.
  - Technologia wykonania robót powinna być zgodna z technologią pierwotną – w technice profili ciągnionych (dotyczy gzymsów, opasek).
- i) obowiązkowe działania informacyjno-promocyjne z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 i 2506 zwanego dalej „rozporządzenie”), w tym przede wszystkim Wykonawca realizujący zadanie inwestycyjne objęte dofinansowaniem, zamieszcza plakat informujący o otrzymanym dofinansowaniu z Programu (wzór plakatu informacyjnego stanowi załącznik nr 9). Wzór plakatu dostępny jest na: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c30949> Plakat informacyjny powinien mieć rozmiar arkusza A3 (arkusz o wymiarach 297 x 420 mm). Plakat informacyjny umieszcza się w miejscu realizacji projektu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.

- j) Zamawiający zastrzega, że obiekt Kościół wraz z terenem przykościelnym przez cały czas prowadzenia prac będzie czynny. Zamawiający dopuszcza wyłączenie użytkowania poszczególnych części terenu przy realizacji przedmiotu zamówienia stosownie do postępu prac. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania harmonogramu prac do charakteru obiektu i prowadzonej działalności duszpasterskiej.
- k) Obowiązkiem Wykonawcy będzie zatrudnienie kierownika budowy.
- l) Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy.
- m) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez uzasadnienia.

6. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

### KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG KODÓW CPV

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG KODÓW CPV

45000000-7 Prace budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne

45453100 - Roboty renowacyjne

92522000 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

7. Prace należy wykonać zgodnie z częścią opisową oraz rysunkową opracowanego projektu i pozwoleniami: konserwatorskim i budowlanym dla robót objętych niniejszym postępowaniem. Roboty obejmują też wykonanie wszystkich prac związanych z pracami podstawowymi oraz wszystkich usług niezbędnych dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały nowe pełnowartościowe, a wszystkie roboty wykonać zgodnie z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz opracować dokumentację konserwatorską powykonawczą.

8. Na roboty stanowiące Przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji nie krótszej niż 60 m-cy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

9. Oferta na całość zamówienia powinna uwzględniać wszystkie niezbędne koszty.

**UWAGA! Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej. Wizji można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny z administratorem Parafii.**

10. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

## II. TERMINY

1. Termin wykonania całości zamówienia: do 30.11.2025 r.

2. Za termin wykonania Przedmiotu zamówienia, o którym mowa powyżej w niniejszym zapytaniu, uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu zamówienia, który Zamawiający w toku czynności odbioru uznał za wykonany kompletnie, należyście i zgodnie z umową.

3. Zmiany postanowień umowy (w tym zmiany terminów) zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu oraz
- spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu jako minimalne poziomy dotyczące:

2.1. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Zamawiający uzna spełnienie warunku jeśli Wykonawca wykaże, że:

1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie roboty budowlane polegającą na wykonaniu murów lub ogrodzeń z cegły o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 200 m<sup>2</sup> objętych nadzorem konserwatorskim (do oferty należy dołączyć poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem np. kopie referencji, protokoły odbioru);

Przez „wykonał” należy rozumieć, że inwestycje zostały zakończone i odebrane protokołami końcowymi odbioru robót w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

2) dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, tj.:

a) jednym kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, określone przepisami Prawa budowlanego lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów pozakrajowych i konserwatorskich

b) Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie przedstawionych dokumentów wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.



## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



Zamawiający samodzielnie sprawdzi w odpowiednich bazach danych zapisy z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, dotyczące Wykonawcy na stronie internetowej CEIDG (ważny do 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

3. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie wykonawcy, którzy:

a) nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

b) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie w przypadkach o których mowa w ustawie z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz.835)

c) w stosunku do których nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości, których aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarli układu z wierzycielami, których działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajdują się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

# „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



## IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ:

Cenę ofertową należy obliczyć z uwzględnieniem Działu II Zaprośzenia oraz wzoru umowy wraz z załącznikami.

Cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. W cenę propozycji należy wliczyć obowiązujący VAT, w przypadku braku obowiązku naliczania VAT należy podać podstawę zwolnienia.

Cenę ofertową, należy obliczyć z uwzględnieniem kosztu ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym. W formularzu ofertowym nie należy wskazywać żadnych upustów. Cena podana przez oferenta za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Cena ofertowa musi być podana jako cena netto i cena brutto – z wyszczególnieniem wysokości VAT (w zł), wyrażoną cyfrowo. VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami wynosi 23%.

Wyniki działań arytmetycznych powyżej dwóch miejsc po przecinku zaokrąglić wg zasady: do cyfry 4 włącznie – w dół, od cyfry 5 – w górę.

Cenę ostateczną oferty należy podać w formie określonej w formularzu ofertowym (załącznik nr 3 do zaproszenia) jako cenę netto i cenę brutto – z wyszczególnieniem wysokości VAT (w złotych), wyrażone cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

Do oceny będą przyjmowane ceny brutto.

## V. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawców wadium.

## VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania i zalecenia ogólne:

1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i tylko w 1 egzemplarzu.

1.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- 1.3. Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, pod rygorem nieważności.
- 1.4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- 1.5 Zaleca się aby oferta była trwale zszyta (spięta), a wszystkie kartki ponumerowane.
- 1.6 Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny, opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę. W przypadku braku spełnienia ww. wymogów, Zamawiający uzna za właściwy zapis przed naniesieniem zmian.
- 1.7 Zaleca się by oferta wraz z załączonymi oświadczeniami i dokumentami była dostarczona w opakowaniu (lub kopercie), uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania przed otwarciem ofert, opatrzonym informacją o Wykonawcy, adresacie, numerem sprawy 1/2024 oraz nazwą postępowania:

### OFERTA NA: „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

**„Nie otwierać przed godz. 16:00 dnia 6 sierpnia 2024 r.”**

Ofertę należy dostarczyć do dnia 6 sierpnia 2024 r. do godz. 15:00 miejsce: Kancelaria parafialna, ul. Kościelna 2A, 83-210 Zblewo

- 1.8. W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, na opakowaniu należy umieścić napisy: Adres: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Michała Archanioła w Zblewie, ul. Kościelna 2A, 83-210 Zblewo, do godz. 15:00 do dnia 6 sierpnia 2024 r. miejsce: Kancelaria parafialna . „Nie otwierać przed godz. 16:00 dnia 6 sierpnia 2024 r.” oraz:

### OFERTA NA: „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

- 1.9. Wymaga się, by formularz ofertowy, oświadczenia były złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Oznacza to, że jeżeli z dokumentów określających status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. Pozostałe dokumenty mogą być

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę oraz pieczęć imienną i podpis osoby potwierdzającej (Wykonawcy / osoby uprawnionej przez Wykonawcę), a w przypadku braku pieczęci imiennej – czytelny / identyfikowalny podpis osoby potwierdzającej (Wykonawcy / osoby uprawnionej przez Wykonawcę).

1.10. Pełnomocnictwa należy załączyć w formie oryginału lub notarialne poświadczenie kopii.

1.11. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.

1.12. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom wraz ze wskazaniem nazwy tego podwykonawcy (jeżeli jest już znana).

1.13. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszym zapytaniem.

1.14 Zawartość oferty:

a) Wypełniony formularz ofertowy,

b) Oświadczenia, zobowiązania, wykazy:

- Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

- Wykaz wykonanych robót dla spełnienia warunku.

- Wykaz osób dla spełnienia warunku.

- Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw wykluczenia.

c) Pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, w przypadku reprezentacji Wykonawcy przez pełnomocnika.

2. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY: Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem: ZMIANA. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem: WYCOFANIE.

### VII. WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie (email) do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów zawartych w Zaprośzeniu do składania ofert. Zamawiający udziela niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega, że odpowie na pytania i udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert. Wnioski przesłane pocztą e-mail należy kierować na adres: [pzblewo@diecezja-pelplin.pl](mailto:pzblewo@diecezja-pelplin.pl)

Treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający niezwłocznie umieści na stronie internetowej.

Jeżeli zapytanie o wyjaśnienie zapisów zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego po upływie termin, o którym mowa powyżej, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo modyfikacji zapytania ofertowego / zaproszenia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej. Wprowadzona zmiana będzie wiążąca.

2. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść Zapytania ofertowego. Informację o dokonanej zmianie Zamawiający umieści na stronie gdzie zostało zamieszczone ogłoszenie.

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



3. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Zapytania ofertowego. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający umieści na stronie internetowej.
4. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców i powodują modyfikację odpowiednich postanowień Zapytania ofertowego.

### VIII. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ CZAS ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętym opakowaniu (lub kopercie), uniemożliwiającym zapoznanie się z jej treścią bez uszkodzenia opakowania w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 6 sierpnia 2024 roku do godz. 15:00, przy czym przyjmuje się dzień i godzinę wpływu (doręczenia) oferty pod adres Zamawiającego wskazany poniżej.**
2. Na opakowaniu (kopercie) powinien znajdować się adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Michała Archanioła w Zblewie, ul. Kościelna 2A, 83-210 Zblewo  
opis: „**Nie otwierać przed godz. 16:00 dnia 6 sierpnia 2024 r.**” oraz:

#### OFERTA NA: „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

3. Na opakowaniu (kopercie) należy podać ponadto nazwę i adres Wykonawcy. W razie wpłynięcia oferty po terminie, oferta bez otwierania zostanie odesłana na wskazany na kopercie adres.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobem opisanie oferty lub jej nieprawidłowego zabezpieczenia.
5. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

### IX. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie niżej wskazane kryterium:

Cena ofertowa brutto: 100 %

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



Punktacja zostanie wyliczona za pomocą następujących wzorów:

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i przez wagę tego kryterium. Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena wynosi 100. Do oceny przyjmowane będą ceny brutto.

$$C = (CN:CB) \times 100 \text{ pkt.} \times 100 \%$$

C – liczba punktów w kryterium cena brutto

CN – cena brutto oferty z najniższą ceną

CB – cena brutto oferty badanej

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona do 2 miejsca po przecinku z zachowaniem zaokrągleń matematycznych.

2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i przyznana została mu najwyższa punktacja obliczona wg obowiązującego kryterium.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Sposób poprawiania omyłek: Zamawiający poprawi w ofercie omyłki zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1605, poz. 1720). Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### **X. SPOSÓB OCENY ZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ NINIEJSZEGO ZAPYTANIA**

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszego Zaproszenia przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń Wykonawcy.

## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



Zamawiający może wezwać do wyjaśnienia, uzupełnienia treści oferty, wyznaczając termin do uzupełnienia, wyjaśnienia treści oferty.

### **XI. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA**

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w Zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta w toku oceny ofert nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą liczbę punktów na podstawie kryteriów opisanych w Zapytaniu.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o której mowa powyżej, na stronie internetowej.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza ma obowiązek zawrzeć umowę na warunkach określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz zgodnie ze Wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania.
7. W przypadku jeżeli wybrany Wykonawca nie zawrze umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnego na liście Wykonawcy i podpisania z nim umowy.
8. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert



## „REWITALIZACJA OGRODZENIA I TERENU PRZYKOŚCIELNEGO”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wskazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W związku z powyższym, jeżeli Wykonawca nie złoży dowodu, że zastrzeżenie jest zgodne z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Zamawiający ujawnia informacje zawarte w ofercie.

### **XII. POSTANOWIENIA UMOWY:**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia. W jej treści podano istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy z Wykonawcą w zakresie wskazanym we wzorze umowy.

### **XIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

- 1) Wzór formularza ofertowego.
- 2) Wzór umowy wraz z oświadczeniem gwarancyjnym.
- 3) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
- 4) Wykaz wykonanych robót dla spełnienia warunku.
- 5) Wykaz osób dla spełnienia warunku.
- 6) Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw wykluczenia.
- 7) Wzór plakatu informacyjnego.
- 8) Program funkcjonalno-użytkowy (wyciąg)