



Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Zblewie

## UMOWA

nr 1/2022

(projekt umowy)

W dniu .....2022 roku w Zblewie pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Michała Archanioła w Zblewie**, 83-210 Zblewo, ul. Kościelna 2a, reprezentowaną przez: **ks. prałata Zenona Góreckiego** – proboszcza parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Michała Archanioła w Zblewie zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
..... reprezentowaną przez:  
..... zwanym dalej **Wykonawcą**

dalej łącznie zwanymi **Stronami**

i zważywszy, że Wykonawca został wybrany w drodze postępowania konkurencyjnego - Zapytania ofertowego upublicznionego na ogólnodostępnej stronie internetowej Zamawiającego i złożył najkorzystniejszą ofertę, nie jest wykluczony z postępowania i przyjął wszystkie warunki realizacji zamówienia.

Wykonawca został wyłoniony bez stosowania przepisów ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 464 ze zm.) z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania, przejrzystości i proporcjonalności o których mowa w art. 16 ust. 1,2 i 3 ustawy - w trybie zapytania ofertowego

**Zamawiający informuje, że realizację przedmiotowego zamówienia przewiduje się z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem w zakresie: rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej**

infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej – w tym wyposażenie podmiotów działających w sferze kultury.

**Strony zgodnie ustalają następującą treść umowy:**

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji prace polegające na wykonaniu „Przebudowy schodów i budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych w głównym wejściu Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Św. Michała Archaniola w Zblewie”, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu ofertowym, obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej, zwane dalej przedmiotem umowy w tym :
  - rozbiórka istniejących schodów betonowych wraz z podestem i podjazdem,
  - budowa nowych schodów i podestu,
  - budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych,
  - montaż wolnostojących balustrad z poręczami i pochwytu na przyporze,
  - wykonanie dojścia do pochylni w postaci nowego chodnika z płyt betonowych chodnikowych z nawierzchnią z kruszywa płukanego, o tych samych rozmiarach jak obecnie w chodniku istniejącym,
  - odtworzenie nawierzchni chodnika i opaski kamiennej w obrębie otoczenia związanego z pochylnią,
  - przełożenie kabla elektroenergetycznego zasilającego lampę iluminacyjną wraz z tą lampą – w związku z kolizją z realizowaną pochylnią
2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zamówienie przyjmuje bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń objętych ofertą i niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz zostaną zaakceptowane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Będą to przykładowo okoliczności:

  - a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,

- c) braku dostępności na rynku,
  - d) zmiany obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Dotyczy to przede wszystkim odbudowy zniszczonych na skutek prowadzenia robót elementów konstrukcyjnych, instalacji, armatury, pokryć użytkowych i elementów wykończeniowych budynku
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, co będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy.
9. Wykonawca w ramach realizacji robót budowlanych zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
- a) Przejęcia placu budowy od Zamawiającego, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwić wstęp na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnić organizację budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż, przepisami prawa budowlanego, oraz ochronę mienia i ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie,
  - b) Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności,
  - c) Prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - d) Wskazania kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia , zgodnie art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
  - e) Przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania
  - f) Umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego, oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy,
  - g) Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - h) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,

- i) Utrzymywania porządku na terenie budowy, we własnym zakresie, na własny koszt zorganizowania i urządzenia zaplecza budowy oraz placu budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów,
  - j) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót,
  - k) Ewentualnego pozyskania podwykonawców robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawarcie z nimi stosownych umów,
  - l) Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - m) Ponoszenia odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
  - n) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte umową zostały wykonane zgodnie z jego zakresem wymaganiami prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - o) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy
10. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu przez Zamawiającego dokumentację, jest ona kompletnym i wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie Prac zgodnie z Umową, przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dostępną dokumentacją geodezyjną i geotechniczną dotyczącą terenu na którym realizowane będą prace, był obecny na terenie i terenach przyległych i otrzymał wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach Umowy.
11. Prace muszą być wykonywane przy obiekcie funkcjonującym.

## **§ 2.**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **20.06.2022** r.
2. Rozpoczęcie robót objętych umową przez Wykonawcę - po podpisaniu umowy.

3. Za termin zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, uważa się datę ustaloną w protokole odbioru końcowego, jako data zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.
4. Zakończenia realizacji umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku:
  - a) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - b) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, epidemie i pandemie, działania militarne itp.);
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów;
  - d) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.
  - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

### **§ 3.**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

### **§ 4.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z: terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót i dokumentów stanowiących przedmiot umowy przez Wykonawcę oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje, informację, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad dokumentacji projektowej, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
2. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ..... **zł** (słownie: ..... złotych) wraz z podatkiem ..... % VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... złotych).

3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego i faktury VAT.
4. Wykonawca będzie realizował prace zgodnie z wszelkimi przepisami i zaleceniami władz publicznych i Zamawiającego a w szczególnością przepisami i zaleceniami wynikającymi z istniejącego stanu pandemii koronawirusa SARS-Cov-2 i oświadcza , że w kosztach oferty przewidział koszty wszelkich środków ostrożności, w tym sprzętu ochrony osobistej i że jest świadom, że brak przestrzegania przepisów i zaleceń w tym względzie może być przyczyną wypowiedzenia umowy bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń ze strony Zamawiającego. Dotyczy to również wprowadzenia przez Zamawiającego ewentualnie koniecznych przerw w realizacji zamówienia na czas wprowadzonych ograniczeń przez władze publiczne i Zamawiającego

#### **§ 5.**

1. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo w terminie 21 dni na podstawie Protokołu odbioru końcowego oraz na podstawie poprawnie wystawionych faktur VAT.
2. Fakturę należy wystawić na:

Parafia Rzymskokatolicka św. Michała Archanioła  
ul. Kościelna 2a  
83-210 Zblewo  
NIP: 592-126-84-96

3. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy,
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 6.**

1. Odbiór robót dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisma.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru.

#### **§ 7.**

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na wady fizyczne dotyczące wykonanych przez siebie robót oraz każdego z elementów przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający może wyznaczać przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
3. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) oraz awarii, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad (usterek) oraz awarii Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Usunięcie wady (usterki) lub awarii będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady urządzeń, awarie lub inne wady (usterki) za pośrednictwem faxu lub e-mail. Za termin zgłoszenia wady i awarii uważa się termin wysłania faxu lub e-maila.
7. Strony ustalają następujące terminy wykonania świadczeń gwarancyjnych:
  - a) Czas reakcji na zgłoszenie awarii – do 24 godz.  
Przez czas reakcji na zgłoszenie awarii Zamawiający rozumie czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia awarii do momentu przybycia serwisu na miejsce wykonanego przedmiotu umowy.
  - b) Czas naprawy awarii – do 5 dni roboczych  
Przez czas naprawy Zamawiający rozumie czas liczony od przybycia serwisu po zgłoszeniu awarii liczony do momentu dokonania skutecznej naprawy.  
Jeżeli wystąpi konieczność importu części zamiennych, naprawa zostanie wykonana w ciągu 20 dni roboczych od daty zgłoszenia.
8. W przypadku, gdy usunięcie awarii będzie niemożliwe do wykonania w terminie określonym w ust. 7, wykonawca następnego dnia roboczego po upływie tego terminu dostarczy i zainstaluje bezpłatnie urządzenie zastępcze o takim samym standardzie i funkcjonalności, do czasu zakończenia naprawy.
9. W przypadku innej usterki lub wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 20 dni roboczych.
10. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki), awarię na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku

Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku.

11. W przypadku gdy w okresie gwarancji – pomimo uprzedniej naprawy – ujawni się ponownie niesprawność urządzenia Zamawiający ma prawo żądania wymiany na nowe, sprawne pod względem technicznym urządzenie. Jeśli Wykonawca – wbrew powyższemu obowiązkowi nie wymieni urządzenia, Zamawiający jest uprawniony do zakupu urządzenia w innej firmie, kosztami obciążając Wykonawcę.
12. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
13. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

## **§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami oferty, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.



## **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w zakończeniu całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, którego termin został określony w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych zarówno za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Zamawiający będzie naliczał kary umowne za przekroczenie terminu do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w zakończeniu całości robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia będą potrącane z faktury Wykonawcy.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. Ponieważ zgodnie z niniejszą umową, obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, to kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

## **§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

### **§ 11.**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12.**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**