

DECYZJA NR AB.6740.13.136.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. Poz. 1333. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021r. Poz. 735. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie zarządzenia nr 84/2020 Starosty Starogardzkiego z dnia 25.09.2020 r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w sprawach z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 17 września 2021r. (data wpływu)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę**  
**dla:**

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Michała Archanioła przy ul. Kościelnej 2, 83-210 Zblewo,  
reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Marię Sikorską

obejmujące:

przebudowę schodów zewnętrznych i budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych głównego wejścia Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Św. Michała Archanioła w Zblewie, na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 492 w obrębie ewidencyjnym Zblewo [0016], w jednostce ewidencyjnej Zblewo [221313\_2], zgodnie z projektem budowlanym autorstwa:

1. mgr inż. arch. Marii Krystyny Sikorskiej (uprawnienia nr 1397 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek POIA nr ew. PO-0453)
2. mgr inż. Łukasza Prusaka (uprawnienia nr POM/0163/POOS/06 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek POIIB, nr ew. POM/BO/0066/12)

**z zachowaniem następujących warunków:**

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - nie dotyczy.  
Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy.
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – na podstawie przepisów § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z dnia 04 grudnia 2001 r. poz. 1554) orzekam o nałożeniu na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej; wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z przepisami art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Starosty Starogardzkiego. Z dniem doręczenia Staroście Starogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

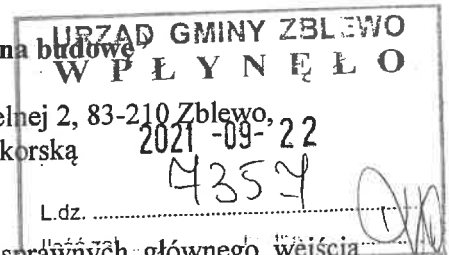
**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 91 zł, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, załącznik część III pkt 9 ppkt 1 lit. i ustawy z dnia 16.11.2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546. z późniejszymi zmianami).

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna dnia 08.10.2021r.  
i podlega wykonaniu  
poodpis ..... Jarosław Badziąg



Z up. Starosty  
Jarosław Badziąg  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



### Otrzymują :

1. P. Maria Sikorska – pełnomocnik inwestora  
ul. Ludwika Mierosławskiego 27/1 80-430 Gdańsk
2. Wójt Gminy Zblewo  
ul. Główna 40 83-210 Zblewo
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru budowlanego w Starogardzie Gdańskim  
ul. Paderewskiego 11 83-200 Starogard Gdański
4. aa (JB)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 ze zm)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016.353 ze zm).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu uprawnieniach:

3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Starogardzki reprezentowany przez Starostę Starogardzkiego lub Starosta Starogardzki (o ile wskazują na to przepisy szczegółowe), ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański, tel. +48 58 767 35 03, [starostwo@powiatstarogard.pl](mailto:starostwo@powiatstarogard.pl)
4. Z inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się poprzez e-mail: [lod@powiatstarogard.pl](mailto:lod@powiatstarogard.pl) lub dane kontaktowe Administratora
5. Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami, które określa;
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
  - Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych
  - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
  - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
  - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, związanych ze składanymi wnioskami, zgłoszeniami oraz prowadzonymi postępowaniami wynikającymi z powyższych przepisów.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty, świadczące usługi hostingu strony internetowej, nadzoru nad oprogramowaniem przetwarzającym dane osobowe, usługi pocztowe oraz bankowe lub inne organy uprawnione przepisami prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4., a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
  - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych,
  - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,w zakresie, w jakim zostało to określone w RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
12. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
13. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

